

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 88/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – X1 A, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 27.02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21698/26.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21696/26.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
 - Devizul general al investiției faza PT + DDE;
 - Prebederile H.C.L. nr. 88/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – X1 A, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificat prin H.C.L. nr. 161/13.05.2024;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 88/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – X1 A, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1 A, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

- anul construirii 1982
- suprafața construită Ac. bloc X1, sc A = 230.00 mp conform Carte Funciară Colectivă nr. 70281-C1
- suprafața desfășurată S. Desf. bloc X1, sc A = 1.955 mp conform Carte Funciară Colectivă nr. 70281-C1
- regim de înălțime S(tehnic)+P+7E
- număr de apartamente 14
- sistem constructiv anvelopă pereți din beton armat placati cu BCA+ziđarie BCA, planșee de beton 12-13cm

Imobilul este încadrat în:

Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Structura existentă NU necesită consolidare, dar pot fi necesare unele lucrări de reparații prin placare cu tencuială armată sau refacere a acoperirii la elementele din beton, conform precizărilor din Expertiza Tehnică.

Întrucât construcția studiată se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, asupra acesteia se poate interveni și se pot implementa lucrările de reabilitare energetică stabilite prin studiul de specialitate, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii.

Rezultatele obținute pe baza expertizei termo-energetice a clădirii și instalațiilor aferente acesteia au determinat certificarea energetică a clădirii și identificarea soluțiilor tehnice optime de creștere a eficienței energetice prin reabilitarea sau modernizarea elementelor de construcție și a sistemului de instalații, în vederea creșterii eficienței termo-energetice a imobilului.

1. Indicatori tehnici **stabiliți prin proiect**

- Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
- Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu sapa slab armată, de 40 cm grosime.
- Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
- Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor

mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

| Pachet de măsuri de renovare | Durata "redușă" de recuperare a investiției | Costul global [Eur cu TVA] (30 de ani) | Ierarhizare pachete f (CG) |
|------------------------------|---|--|----------------------------|
| CNR | - | 42090507,1 | - |
| CR-P1 | 8 | 17100370,4 | I |
| CR-P2 | > 30 | 158692525 | III |
| CR-P3 | 10 | 35008378,4 | II |

În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, PACHETUL 3 de soluții în valoare de 321000 Euro inclusiv TVA asigură o economie de energie totală de 412,9 MWh/an **reprezentând 79 % din consumul initial** și se recuperează în 10 de ani.

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, se obține consumul specific de energie primară de 95,84 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 18,7 (kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 3,4%.

| Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3 | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Consum total de energie finală termică (MWh/an) | 511,169 | 108,306 |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an) | 10,039 | 4,442 |
| Consum total de energie primară (MWh/an) | 617.32 | 135.48 |

| Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3 | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Consum total de energie finală termică (MWh/an) | 511,169 | 108,306 |
| Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an) | 451.09 | 99 |
| Clasa energetică | F | B |
| Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an) | 89.7 | 18.97 |
| Clasa de mediu | F | B |
| Cost de investiție (EUR inclusiv TVA) | 0 | 321000 |
| Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA) | 42090507,1 | 35008378,4 |
| Economie de energie finală termică (MWh/an) | 0 | 402,86 |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an) | 0 | 10,04 |
| Economie de energie primară (%) | 0 | 79 |
| Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an) | 0 | 97,89 |
| Economie de emisii echivalent CO2 (%) | 0 | 79,3 |

2. Indicatori fizici **obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect**

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **6 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **30 ani**

3. Indicatori valorici **stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

| | COSTURI (lei) | TVA (lei) | VALOARE CU TVA (lei) |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| VALOARE INVESTITIE | 2,989,541.04 | 562,674.12 | 3,552,215.16 |
| <i>din care:</i> | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2,132,827.95 | 405,237.31 | 2,538,065.26 |

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,817 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile,

prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 26 martie 2025 |
| Direcția Managementul Proiectelor | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | | |
| Comisia nr. 3 | | |
| Comisia nr. 4 | | |
| Comisia nr. 5 | | |

Nr. 21698/26.02.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare SMIS_324911, prin Programul Regional Sud Muntenia, in cadrul Apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 1686/AM/20.02.2025, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 19731/21.02.2025, AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia a solicitat actualizarea bugetului cererii de finantare pentru SMIS-324911.

Prin H.C.L. nr. 88/28.11.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind **modificarea H.C.L. nr. 88/28.11.2023** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU

Nr. 21696/26.02.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 88/28.11.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare SMIS_324911, prin Programul Regional Sud Muntenia, in cadrul Apelului de proiecte PRSM / 265 / PRSM _ P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Prin H.C.L. nr. 88/28.11.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – XI A, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 1686/AM/20.02.2025, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 19731/21.02.2025, AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud

Muntenia, a solicitat printre altele actualizarea bugetului cererii de finantare pentru SMIS-324911 si transmiterea Hotararii de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de acesta, actualizat.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investitiei la faza PT+DDE, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investitii în locuinte multifamiliale”

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.2. se modifica si va avea urmatoarul continut:

Se aproba **principalii indicatori ai obiectivului de investitii, identificat prin:**

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - <u>anul construirii</u> | 1982 |
| - <u>suprafața construită</u> | Ac. bloc X1, sc A = 230.00mp conform Carte Funciară Colectivă nr. 70281-C1 |
| - suprafața desfășurată | S. Desf. bloc X1, sc A = 1.955mp conform Carte Funciară Colectivă nr. 70281-C1 |
| - <u>regim de înălțime</u> | S(tehnic)+P+7E |
| - <u>număr de apartamente</u> | 14 |
| - <u>sistem constructiv anvelopă</u> | pereti din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA, planșee de beton 12-13cm |

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antisismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Structura existentă NU necesită consolidare, dar pot fi necesare unele lucrări de reparații prin placare cu tencuială armată sau refacere a acoperirii la elementele din beton, conform precizărilor din Expertiza Tehnică.

Întrucât construcția studiată se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, asupra acesteia se poate interveni și se pot implementa lucrările de reabilitare energetică stabilite prin studiul de specialitate, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii.

Rezultatele obținute pe baza expertizei termo-energetice a clădirii și instalațiilor aferente acesteia au determinat certificarea energetică a clădirii și identificarea soluțiilor tehnice optime de creștere a eficienței energetice prin reabilitarea sau modernizarea elementelor de construcție și a sistemului de instalații, în vederea creșterii eficienței termo-energetice a imobilului.

4. Indicatori tehnici **stabiliți prin proiect**

- Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
- Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu sapa slab armată, de 40 cm grosime.
- Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
- Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

| Pachet de măsuri de renovare | Durata "redușă" de recuperare a investiției | Costul global [Eur cu TVA] (30 de ani) | Ierarhizare pachete f(CG) |
|------------------------------|---|--|---------------------------|
| CNR | - | 42090507,1 | - |
| CR-P1 | 8 | 17100370,4 | I |
| CR-P2 | > 30 | 158692525 | III |
| CR-P3 | 10 | 35008378,4 | II |

În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, PACHETUL 3 de soluții în valoare de 321000 Euro inclusiv TVA asigură o economie de energie totală de 412,9 MWh/an **reprezentând 79 % din consumul inițial** și se recuperează în 10 de ani.

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, se obține consumul specific de energie primară de 95,84 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 18,7 (kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 3,4%.

| Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3 | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Consum total de energie finală termică (MWh/an) | 511,169 | 108,306 |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an) | 10,039 | 4,442 |
| Consum total de energie primară (MWh/an) | 617.32 | 135.48 |
| Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an) | 451.09 | 99 |
| Clasa energetică | F | B |
| Cantitatea de emisii echivalente CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an) | 89.7 | 18.97 |
| Clasa de mediu | F | B |

| Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3 | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Consum total de energie finală termică (MWh/an) | 511,169 | 108,306 |
| Cost de investiție (EUR inclusiv TVA) | 0 | 321000 |
| Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA) | 42090507,1 | 35008378,4 |
| Economie de energie finală termică (MWh/an) | 0 | 402,86 |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an) | 0 | 10,04 |
| Economie de energie primară (%) | 0 | 79 |
| Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an) | 0 | 97,89 |
| Economie de emisii echivalent CO2 (%) | 0 | 79,3 |

5. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **6 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **30 ani**

6. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

| | COSTURI (lei) | TVA (lei) | VALOARE CU TVA (lei) |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| VALOARE INVESTITIE | 2,989,541.04 | 562,674.12 | 3,552,215.16 |
| <i>din care:</i> | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2,132,827.95 | 405,237.31 | 2,538,065.26 |
| | | | |

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,817 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37**
 - BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU